

**Dr. Heiko Heinrich Stutzke und Wiebke Brüssel**  
mail@das-strategiebuero.de

**Download:**

Diesen Beitrag können Sie auf unserer Homepage im Bereich „Strategie-Ticker“ als PDF-Datei herunterladen.

**7. Januar 2025**

Auch unabhängig von Projekten, die wir begleiten dürfen, entstehen zahlreiche strategische Ideen. Aus einigen werden unsere Strategie-Impulse, aus den anderen die folgenden Vorschläge.

## Schlanke Neubauprojekte

Die Planungs- und Genehmigungsprozesse für den Bau neuer Immobilien sind sehr (zeit-)aufwändig).

**Unser Vorschlag:** Entwickelt werden mit wissenschaftlicher Begleitung 20 – 25 Haustypen, die in Modulbauweise entstehen und bundesweit einheitlichen, deutlich reduzierten Bauvorschriften unterliegen. Energetisch entsprechen sie dem Niedrigenergie-Standard oder sind klimaneutral. Die verwendeten Materialien sind so weit wie möglich nachhaltig und vollständig recycelbar. Alle Installationen in den Häusern sind leicht erreichbar und leicht zu warten oder zu reparieren. Die Haustypen erhalten eine grundsätzliche Genehmigung, die nicht mehr bei jedem neuen Bauvorhaben eingeholt werden muss. Der Bau dieser Haustypen wird staatlich gefördert.



Die Konstruktion der Häuser ermöglicht (in Grenzen) individuelle Raumaufteilungen, um Kundenwünsche zu erfüllen und in der Masse nicht einheitlich zu wirken. Das Spektrum reicht von Einfamilienhäusern bis zu Mehrfamilienhäusern. Die Haustypen werden an zentralen Stellen vormontiert, so dass an den Baustellen deutlich weniger Aufwand erforderlich ist und der Bau viel schneller durchgeführt werden kann.

## Redaktionelle Hinweise

### Über die Autoren

Dr. Heiko H. Stutzke und Wiebke Brüssel sind Geschäftsführende Gesellschafter des Strategiebüros.

Wir moderieren Planungsprozesse - einschließlich Vorbereitung und Dokumentation. Von einer einzelnen Fragestellung bis zur Strategischen Unternehmensplanung. Unsere Kunden sind

Unternehmen und Organisationen im privaten, sozialen und öffentlichen Bereich, Firmen am Anfang ihrer Entwicklung und Gründer.

## Hinweis zur verwendeten Sprache

Sprachliche Grundlage für unsere Beiträge ist das amtliche Regelwerk des Rates für deutsche Rechtschreibung. Wir sprechen alle Menschen an.

## Lobbyregister

Das Strategiebüro ist unter der Kontonummer K4126147 im Lobbyregister des Deutschen Bundestages eingetragen.

## Nutzungsrechte

Alle Rechte für unsere Beiträge und die verwendeten Bilder liegen, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei der Das Strategiebüro GbR.

Wir freuen uns, wenn Sie Beiträge und Bilder für Ihre persönliche (ausschließlich private) Information nutzen, sie zitieren oder verlinken. Wenn Sie unsere Beiträge, Bilder oder andere Inhalte jedoch außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes ganz oder teilweise für gewerbliche oder hoheitliche Zwecke verwenden, in elektronische Medien einstellen oder weitergeben wollen, bitten wir Sie, hierfür unsere schriftliche Genehmigung einzuholen.

### **Ergänzung:**

Die Verwendung durch hoheitliche Institutionen wird hiermit genehmigt.

